

Pomezia lì, 31 marzo 2022

Spett.le Cliente

Circolare n° 11/2022

Vogliamo ricordarLe che lo Studio è attivato per compilare la sua dichiarazione dei redditi modello **REDDITI 2022** relativa all'anno 2021.

A tutela della salute e della tranquillità di tutti, nel rigoroso rispetto di tutte le regole stabilite dalle normative anti Covid-19, sia nazionali che regionali, previste in questa fase di superamento dello stato di emergenza ed uscita dalla pandemia, riepiloghiamo di seguito le misure adottate nella certezza che tutti vorranno collaborare. La preghiamo pertanto di prenotare un appuntamento, prendendo visione e seguendo le modalità di comunicazione/consegna documenti allo studio indicate.



1. Contattare lo Studio tramite i consueti canali telefonici 06/9106276 – 06/9106436 – 06/91604127, Fax 06/91623016, oppure via mail all'indirizzo dichiarazioni@studiotozzisas.it , per concordare insieme ai ns. collaboratori le modalità di invio documenti per elaborare la dichiarazione dei redditi



2. Inviare la documentazione all'indirizzo di posta dedicato dichiarazioni@studiotozzisas.it



3. Qualora fosse necessario consegnare documenti cartacei (difficoltà/impossibilità di trasmettere gli stessi tramite mail), concordare telefonicamente un appuntamento per la consegna degli stessi. La consegna potrà avvenire senza necessità di contatto personale. I documenti dovranno essere inseriti all'interno di un plico sigillato con etichetta riportante i riferimenti del mittente. Tale plico dovrà essere introdotto nell'apposito box situato all'ingresso dello Studio



4. Sarà sempre possibile consegnare la documentazione in presenza. Contattare lo Studio tramite i consueti canali telefonici 06/9106276 – 06/9106436 – 06/91604127, Fax 06/91623016, oppure via mail all'indirizzo dichiarazioni@studiotozzisas.it , per concordare insieme ai ns. collaboratori un appuntamento

Le principali novità contenute nella dichiarazione REDDITI 2022 anno di imposta 2021, sono le seguenti:

- **Visto Superbonus:** con riferimento alle spese per interventi rientranti nel Superbonus, per le quali il contribuente fruisce della detrazione in dichiarazione, sostenute a decorrere dal 12 novembre 2021, a fronte di fatture emesse da tale data, è richiesto l'apposizione del visto di conformità;
- **Riduzione della pressione fiscale del lavoratore dipendente:** dall'anno d'imposta 2021 l'importo annuale del trattamento integrativo e dell'ulteriore detrazione è aumentato a 1.200 euro;
- **Credito d'imposta prima casa under 36:** è possibile la fruizione in dichiarazione del credito d'imposta maturato dagli *under 36* con ISEE non superiore a 40.000 euro per l'acquisto della prima casa assoggettato ad IVA;
- **Superbonus:** dall'anno d'imposta 2021, per le spese per l'abbattimento delle barriere architettoniche sostenute congiuntamente agli interventi sismabonus e ecobonus, è possibile fruire dell'aliquota maggiorata del 110%;
- **Colonnine di ricarica:** per gli interventi di installazione delle colonnine di ricarica iniziati nel 2021 sono previsti dei nuovi limiti di spesa;
- **Recupero del patrimonio edilizio:** è possibile fruire della detrazione prevista per il recupero del patrimonio edilizio anche per le spese di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione;
- **Bonus mobili:** è innalzato a 16.000 euro il limite massimo delle spese per cui è possibile fruire della relativa detrazione;

STUDIO TOZZI & C. S.a.s. S.t.p.

Via del Mare, 2/D (2° Piano) - 00071 Pomezia (Roma)
Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscr. al R.I. di Roma 05909441007
REA n° RM - 935305 – Codice Univoco Fatturazione SUBM70N
T. 069106436 – 069106276 – 0691604127 – F. 0691623016
e-mail: amministrazione@studiotozzisas.it – PEC: studiotozzisas@pec.it
sito web: www.studiotozzisas.it



- **Spese veterinarie:** è stato innalzato a 550 euro il limite massimo delle spese veterinarie per cui è possibile fruire della relativa detrazione;
- **Spese per i conservatori:** è possibile fruire della detrazione del 19 per cento per le spese sostenute per l'iscrizione dei ragazzi ai conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica. Si può fruire della detrazione, fino ad un importo non superiore per ciascun ragazzo a 1.000 euro, solo se il reddito complessivo non supera i 36.000 euro;
- **Comparto sicurezza:** è stato innalzato a 609,50 euro l'importo della detrazione spettante agli appartenenti al comparto sicurezza (decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2021);
- **Depuratori:** è possibile fruire in dichiarazione del credito d'imposta per i depuratori acqua e riduzione consumo di contenitori in plastica;
- **Locazioni brevi:** dall'anno 2021 il regime delle locazioni brevi è applicabile solo ai contribuenti che destinano a locazione non più di 4 immobili.

Ricordiamo, altresì, che per l'anno d'imposta 2021 sono state prorogate le seguenti agevolazioni:

- detrazione delle spese relative ad interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- detrazione delle spese sostenute per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici, per arredo immobili ristrutturati;
- detrazione delle spese relative agli interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici.

Con l'occasione, Le rammentiamo i documenti che dovrà fornirci:

- **DOCUMENTO DI IDENTITÀ, IN CORSO DI VALIDITÀ, DEL DICHIARANTE;**
- **copia dichiarazione REDDITI 2021 o Mod. 730/2021 dell'anno precedente;**
- **Oneri detraibili e deducibili relativi all'anno 2021**

Prova del pagamento dell'onere: ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.

Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

- Spese sanitarie incluse quelle per i familiari (esami, visite e cure mediche in genere quali dentistiche, omeopatiche, interventi chirurgici, trapianti e degenze, occhiali e lenti da vista con prescrizioni, apparecchi per l'udito, attrezzature sanitarie, assistenza sanitaria, veicoli per portatori di handicap ecc.);
- Interessi passivi per mutui ipotecari per acquisto abitazione principale (Atto di stipula del mutuo; Atto di acquisto dell'immobile, fatture del notaio e di intermediazione; Atto di Rinegoziazione mutuo);
- Spese di istruzione sostenute per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado, per la frequenza di corsi di istruzione universitaria di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria;
- Spese scolastiche ammesse alla detrazione: spese sostenute per la mensa scolastica, pre e post scuola, assistenza al pasto, trasporto scolastico, spese per gite scolastiche, assicurazione della scuola e altri contributi scolastici finalizzati all'ampliamento dell'offerta formativa (ad esempio, corsi di lingua, teatro);
- Spese funebri;
- Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza;
- Spese sostenute per attività sportiva ragazzi (età compresa tra 5 e 18 anni) per l'iscrizione annuale o abbonamento ad associazioni sportive, palestre, piscine, ecc.;
- Spesa sostenuta dai non vedenti per l'acquisto del cane guida;
- Spese sostenute dagli studenti universitari per canoni di locazione corsi di laurea fuori sede;
- Erogazioni liberali a vari enti/istituzioni/associazioni;
- Spese veterinarie, sostenute per la cura di animali legalmente detenuti per compagnia o per pratica sportiva;
- Spese per intermediazione immobiliare;
- Spese sostenute da non udenti per i servizi di interpretariato;
- Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado, statali e paritari senza scopo di lucro, che appartengono al sistema nazionale d'istruzione finalizzate all'innovazione tecnologica, all'edilizia scolastica e universitaria e all'ampliamento dell'offerta formativa;
- Spese relative a contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari fiscalmente a carico;

- Spese sostenute dai genitori per rette relative alla frequenza di asili nido. Non possono essere indicate le spese sostenute nel 2021, se nello stesso periodo si è fruito del bonus asili nido.;
- Premi assicurazioni vita e contro gli infortuni;
- Premi per assicurazioni per tutela delle persone con grave disabilità;
- Premi per assicurazioni per rischio di non autosufficienza;
- Spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale;
- Premi relativi alle assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi;
- Spese sostenute in favore dei minori o di maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA);
- Ricevute relative ad erogazioni liberali in denaro e in natura, effettuate nell'anno 2021, in favore dello Stato, delle regioni, degli enti locali territoriali, di enti o istituzioni pubbliche, di fondazioni e associazioni legalmente riconosciute senza scopo di lucro, compresi gli enti religiosi civilmente riconosciuti, finalizzate a finanziare gli interventi in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori e volontari;
- Assegno periodico corrisposto al coniuge;
- Contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari;
- Spese sostenute per adozione di minori stranieri;
- Spese di ristrutturazione e per interventi antisismici (detrazione d'imposta 36% - 50%);
- Spese per l'arredo (mobili e grandi elettrodomestici classe A+) degli immobili ristrutturati (detrazione d'imposta 50%);
- Spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente (detrazione d'imposta 55 - 65 - 70 - 75%);
- Spese per specifici interventi sugli edifici rientranti nel c.d. superbonus (detrazione d'imposta 110%);
- Spese per acquisto o la costruzione di immobili dati in locazione;
- Spese per canoni di leasing da adibire ad abitazione principale;
- Contributi versati a fondi pensione integrativi;
- Locazioni (L. 431/98 trasferimento per lavoro, per studenti fuori sede o giovani, ecc.);
- Credito per riacquisto prima casa, credito canoni di locazione non percepiti, certificazione imposte pagate all'estero;
- Crediti d'imposta documentazione relativa al reintegro delle anticipazioni ricevute dai fondi pensione;
- Credito d'imposta documentazione relativa al credito d'imposta per le spese relative alle mediazioni e conciliazioni di controversie civili e commerciali;
- Credito d'imposta Bonus Vacanze: si ha diritto ad un credito di imposta pari al 20% della spesa sostenuta nei limiti del credito d'imposta Vacanze riconosciuto al proprio nucleo familiare: andrà quindi indicato il 20% dell'importo riconosciuto o, se la vacanza è costata meno, il 20% dell'importo pagato.
- Atto notarile e fattura acquisto abitazione, classe energetica A o B per detrazione 50% dell'IVA pagata nel 2021.
- **Documenti riguardanti immobili e attività finanziarie detenute all'estero**, che devono essere dichiarate (quali immobili, partecipazioni e denaro detenuto all'estero). I dati saranno indicati nel quadro RM, RT e RW del Modello Redditi 2022 a integrazione del Modello 730.
- eventuali deleghe di pagamento ACCONTI (se si è presentato il mod. Redditi 2021);
- deleghe di versamento delle due rate IMU (giugno e dicembre 2021), eventuale dichiarazione IMU;
- modello CU 2022 redditi 2021 lavoratori dipendenti e pensionati, (per pensionati che non prelevano autonomamente la CU, delegare lo Studio);
- redditi di capitale (Certificazione dividendi, proventi derivanti da contratti di associazione in partecipazione, dai contratti di cointeressenza, conseguiti in caso di recesso, riduzione capitale o liquidazione anche concorsuale di attività);
- compensi di lavoro autonomo non derivanti da attività professionale;
- redditi diversi (plusvalenze, lavoro autonomo occasionale);
- redditi soggetti a tassazione separata (certificazioni di utili ed altri equiparati, derivanti dalla partecipazione qualificata in società di capitali ed enti commerciali o non commerciali, residenti o non residenti);
- certificazioni di indennità o somme erogate da Enti (INPS, INAIL, Casse Edili. ecc.) non segnalate al datore di lavoro;
- **certificato catastale fabbricati e terreni acquistati o venduti nel 2021 e nel 2022, in alternativa atto notarile di acquisto;**
- per chi ha immobili locati, affitti percepiti nel 2021;

Dottori Commercialisti – Consulenti del Lavoro
Revisori dei conti - Contabilità Aziendale
Denunce dei redditi

Iscritta nella sezione speciale degli Albi dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma al n. AS_000040, dei Consulenti del Lavoro di Roma al n. 25



Ordine dei
**Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili di
Roma**

- codice fiscale di eventuali nuovi familiari a carico;
- documentazione di altri redditi (dividendi sugli utili, collaborazioni, prestazioni occasionali ecc.);
- plusvalenze vendita terreni edificabili.

N.B.: Si prega segnalare eventuali variazioni ai: dati anagrafici, familiari a carico, fabbricati e terreni.

Per ulteriori informazioni potrà contattarci ai seguenti numeri telefonici: 06/9106436 - 06/9106276 - 06/91604127, Fax 06/91623016, mail dichiarazioni@studiotozzisas.it, Via Del Mare n° 2/D - 2° Piano.

Ci è gradita l'occasione per porgerLe i nostri migliori saluti.

Studio Tozzi & C. S.a.s. S.t.p.

STUDIO TOZZI & C. S.a.s. S.t.p.

Via del Mare, 2/D (2° Piano) - 00071 Pomezia (Roma)
Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscr. al R.I. di Roma 05909441007
REA n° RM - 935305 – Codice Univoco Fatturazione SUBM70N
T. 069106436 – 069106276 – 0691604127 – F. 0691623016
e-mail: amministrazione@studiotozzisas.it – PEC: studiotozzisas@pec.it
sito web: www.studiotozzisas.it

